Specificaties

1. Fundering:
   1.1. De te maken funderingen worden van beton uitgevoerd met de nodige wapening, geheel volgens berekeningen en goedkeuring van bouwtoezicht.
2. Vloeren:
   2.1. De begane grond vloeren worden uitgevoerd in beton en de verdiepingsvloeren in hout, beiden voorzien van de nodige isolatiematerialen.
3. Vloerafwerkingen:
   3.1. De vloeren worden afgewerkt zoals in de staat van afwerking is genoemd.
4. Muurafwerking:
   4.1. De buitengevel wordt met stucwerk en houtaccenten afgewerkt.
   4.2. De buitenwanden worden geïsoleerd met isolatiemateriaal conform de geldende norm.
   4.3. Het geluidwerend vermogen van de woningscheidende wanden voldoet aan de geldende norm.
5. Riolering:
   5.1. De riolering wordt samengesteld uit PVC buizen met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool.
   5.2. De goten en hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink/ bakgoot en aangesloten op het gemeenteriool
6. Tegelwerk:
   6.1. De aanschaf, levering en montage van het tegelwerk is opgenomen in de optie Sanitair.
7. Straatwerk:
   7.1. Voor het straatwerk van het erf is klinkerbestrating in het bestek opgenomen.
8. Dakconstructie:
   8.1. Het hellende dak van het hoofdgebouw wordt uitgevoerd met een staalconstructie in combinatie met hout en geïsoleerd met isolatiemateriaal conform de geldende norm.
   8.2. De platte daken van het hoofdgebouw worden uitgevoerd in hout en geïsoleerd met isolatiemateriaal conform de geldende norm.
9. Buitenkozijnen, -deuren en ramen:
   9.1. De buitenkozijnen, -deuren en ramen worden kunststof. Alle glaskozijnen worden voorzien van HR ++ beglazing.
10. Binnendeurkozijnen en -deuren:
    10.1. De binnenkozijnen in de woningen zijn stalen montagekozijnen.
    10.2. De binnendeuren worden uitgevoerd als houten stompe deur.
11. Trap:
    11.1. De trap wordt uitgevoerd in hout.
    11.2. Langs de open zijde van de trap wordt hekwerk gemonteerd.
12. Keuken:
    12.1. De aanschaf, levering en montage van de keukeninrichting is opgenomen in de optie Keuken en Sanitair.
13. Hang- en sluitwerk
    13.1. Op alle ramen en deuren wordt het nodige hang- en sluitwerk aangebracht van solide kwaliteit.
    13.2. De draaibare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen en inbraak preventieve onderdelen.
14. Elektrische installatie

14.1. Er wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het energiebedrijf en volgens de geldende normen.

14.2. De installatie in de woningen omvat aansluitpunten, lichtpunten, enkele wandcontactdozen en dubbele wandcontactdozen.

14.3. De schuur wordt voorzien van een stroomaansluiting en lichtpunt

15. Schakel en wcd materialen

15.1. In alle ruimten wordt creme wit inbouwmateriaal verwerkt.

15.2. De schakelaars in het algemeen op ca. 110 cm boven de vloer, de wandcontactdozen op ca. 30 cm boven de vloer en ca. 15 cm boven aanrechtblad.

16. Telecommunicatievoorzieningen

16.1. De woningen worden voorzien van bedrade leidingen t.b.v. aansluitmogelijkheden voor telecommunicatie in de op tekening aangegeven ruimten.

17. Meterkasten

17.1. De meterkast welke toegankelijk is via de hal.

18. Waterleidinginstallatie

18.1. Vanaf de watermeter wordt een complete koudwaterleidingsinstallatie gelegd naar de volgende tappunten:

- Keuken: aanrechtkraan, vaatwasmachine (afgedopt)
- Badruimte: wastafelkraan, douchemengkraan, spoelbak (laaghangend model) (afgedopt)
- Toilet: fontein, fonteinkraan, inbouwreservoir toilet (afgedopt)
- Tuin: buitenkraan

18.2. Vanaf het warmwaterapparaat een geïsoleerde warmwaterleiding, naar de volgende toestellen:

- Keuken: aanrechtkraan, vaatwasmachine (afgedopt)
- Badruimte: wastafelkraan en douchemengkraan (afgedopt)

19. Lucht-water-warmtepomp

19.1. De woningen worden voorzien van een lucht-water-warmtepomp.

19.2. De begane grond van de woningen worden voorzien van vloerverwarming, de bovenverdieping wordt niet centraal verwarmd.

20. Sanitair

20.1. De aanschaf, levering en montage van de sanitairinrichting is opgenomen in de optie Keuken en Sanitair.

21. Dakbedekking platte daken:

21.1. Op de platte daken wordt een bitumendakbedekking aangebracht.

22. Hellende daken:

22.1. De hellende daken worden afgewerkt met keramische dakpannen, kleur zwart mat verglaasd, met de nodige hulpstukken, vorsten, enz.