

Overige informatie

Dorpsstraat 19-19c te Elim

Verzekeren van de woning

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd met een Constructie Allrisk (CAR)-verzekering. Die verzekering stopt op de dag van oplevering. Vanaf dat moment draagt u zelf zorg voor de opstal- en inboedelverzekering van uw woning.

Benummering/adressering

In de verkoopfase en gedurende het verbouwproces wordt met bouwnummers en huisnummers gewerkt.

Wijzigingen in/tijdens de verbouw

Deze verkoopdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld op basis van de gegevens en tekeningen van de tekenaar. De ingeschreven maten zijn 'circa'-maten. Dat betekent dat niet van deze tekeningen kan worden gemeten.

Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht als deze noodzakelijk of wenselijk zijn. Dit gebeurt alleen als ze geen ernstige afbreuk doen aan de functionele en esthetische waarde van de woning.

Ook maken wij een voorbehoud omtrent wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid, de tekenaar of nutsbedrijven. Deze wijzigingen geven de partijen geen recht op verrekening van meer- of minderkosten. Wijzigingen worden schriftelijk aan u, de koper, kenbaar gemaakt. Als u de woning koopt als deze al gereed is en er is een verschil tussen de technische omschrijving en de werkelijkheid dan prevaleert de uitvoering van de woning. Een verbouwproject is een voortdurend proces.

Naarmate dit proces vordert vindt steeds een verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaats. De situatietekening is een momentopname. Er kunnen zich dan ook wijzigingen voordoen rond bijvoorbeeld parkeervoorzieningen en aankleding.

Voorbehoud

Alle informatie in de verkoopstukken over het verbouwplan is onder voorbehoud van goedkeuring door Bouw- en Woningtoezicht, brandweer en nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en artist-impressions in de verkoopbrochure geven u een indruk van de beleving van de woning. Hieraan kunt u geen rechten ontlenen. Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

De situatie geldt alleen voor de erfgrenzen van de woning. De inrichting van het openbare gebied is gebaseerd op de meest actuele gegevens die bij ons bekend zijn. Wijzigingen daarvan vallen buiten verantwoordelijkheid van de verkoper.

Meer- en minderwerk

Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomst heeft getekend wordt u uitgenodigd voor een gesprek. Tijdens dit gesprek worden uw individuele wensen en mogelijkheden uitgebreid besproken. Iedere wijziging wordt afzonderlijk beoordeelt.

Betaling van het meer- en minderwerk vindt plaats: 50% bij opdracht en 50% bij gereedkomen van het meer- en minderwerk.

Oplevering

U ontvangt een prognose van de opleverdatum. In de aannemingsovereenkomst is bepaald wanneer de woning uiterlijk gereed moet zijn.

Ongeveer drie weken voor de oplevering ontvangt u de opleveringsbrief met de definitieve opleverdatum en informatie over de oplevering. Twee weken voor de definitieve oplevering vindt samen met u de zogenaamde voorschouw plaats. Eventueel geconstateerde punten kunnen dan gereed worden gemaakt voor de definitieve oplevering.

Samen met de opleveringsbrief bieden wij u ook de laatste facturen aan.

U dient echter wel rekening te houden met een belangrijk aspect: een woning is gebouwd uit natuurlijke materialen. Deze kunnen gaan “werken” zoals dat in bouwtermen heet. Materialen kunnen bijvoorbeeld wat gaan uitzetten of juist krimpen onder invloed van temperaturen. Dit alles heeft geen ernstige gevolgen.

Schoonmaken

De hele woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Onderhoudsperiode

Gedurende drie maanden nadat u de sleutels heeft ontvangen, kun u ons onvolkomenheden melden, die zijn ontstaan na de oplevering en die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het “werken” van materialen. Nadat alle onvolkomenheden zijn verholpen wordt de verkoper geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan. Drie maanden na de oplevering eindigt de onderhoudstermijn.

Bouwvocht

Tot geruime tijd na de oplevering zal er ongetwijfeld sprake zijn van een vochtig klimaat in de woning. Het is dan ook noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming gelijkmatig op te stoken.

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging kunnen er krimscheuren ontstaan. Na tenminste één stookseizoen zal het meeste vocht zijn uitgetreden en kunnen krimscheuren door u worden dichtgezet. Om schade in harde wand- en vloerafwerkingen te beperken dient u zich goed te laten informeren over de toe te passen eindafwerking. Voor de wanden geldt het advies om een vocht doorlatende behangsoort toe te passen. U kunt de ontwikkelaar of bouwer niet verantwoordelijk stellen voor schade ten gevolge van uittredend vocht.

Deze informatie is nauwkeurig samengesteld naar tekeningen en gegevens verstrekt door de ontwerper. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit eisen door overheid en/of nutsbedrijven. De perspectieftekeningen en artist-impressions geven u een indruk van de beleving. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. Eveneens wordt het recht voorbehouden om in geringe mate af te wijken van het in deze brochure gestelde.

Elim, augustus 2026