

Informatie

1. Algemeen

- 1.1. Het project bestaat uit 4 woningen met bergingen.
- 1.2. Van toepassing zijn de standaardbepalingen.
- 1.3. De tekening(en) en omschrijvingen worden voor ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst overhandigd aan de koper.
- 1.4. Tijdens de uitvoering kunnen afwijkingen c.q. aanpassingen noodzakelijk zijn.

2. Koopprijzen

- 2.1. De koopprijzen die op de los bijgevoegde prijslijst staan vermeld zijn “kosten koper”.
- 2.2. Omzetbelasting (btw):
Wijzigingen van de omzetbelasting worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
- 2.3. Bijkomende kosten kunnen zijn:
 - De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening.
 - Notariskosten
 - Rentekosten tijdens de bouw (bouwrente) kan van toepassing zijn indien na de start van de bouw de koop tot stand komt.
 - Aansluiting voor telefoon en centraal antennesysteem
 - De tuinaanleg, losse kasten, meubilering, aansluiten van huishoudelijke apparaten en armaturen m.u.v. de technische installaties e.d.

3. Bouwrente

- 3.1. Indien de koop tot stand komt voor de start van de verbouw wordt geen bouwrente in rekening gebracht.

4. Prijsaanpassing

- 4.1. Voor de nog niet verkochten woningen behoudt verkoper zich het recht voor de prijzen te wijzigen.

5. Facturen

De betaling van de aannemingssom geschiedt per woning, periodiek in termijnen gebaseerd op de stand van het werk, te weten:

1. Bij het aangaan van de aanneemovereenkomst (10%).
2. Na het gereedkomen van de woningscheidende wanden (40%).
3. Na het wind- en waterdicht maken van de woning (40%).
4. Bij oplevering van de woning, te betalen voor de oplevering van de woning (10%).

6. Notaris

- 6.1. Zodra de notaris een door beide partijen ondertekende koop- en aannemersovereenkomst en eventuele hypotheekstukken van de financier heeft ontvangen wordt u uitgenodigd voor het notarieel transport (de tenaamstelling de woning).
- 6.2. Voor de datum van het notarieel transport ontvangt u van de notaris een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven, inclusief de bijkomende kosten.

- 6.3. Uit deze afrekening blijkt dus de grootte van het bedrag dat de notaris zal ontvangen van u of uw financier.
- 6.4. De betaling moet hebben plaatsgevonden voor de overdracht.
- 7. Start bouw
 - 7.1. Na de afgifte van de noodzakelijke vergunningen alsmede dat minimaal 2 woningen zijn verkocht zullen de voorbereidende werkzaamheden voor de bouw plaatsvinden.
 - 7.2. Als startdatum van de bouw wordt aangemerkt de dag waarop de.
- 8. Oplevering
 - 8.1. Over de datum van oplevering van woningen ontstaat wel eens een misverstand. Voor alle duidelijkheid adviseren wij u voorzichtig om te gaan met voorspellingen over de opleveringsdatum van uw woning.
 - 8.2. Elke prognose is niet bindende informatie, maar wordt slechts gegeven om u op de hoogte te houden van de voortgang van het werk. Tijdens het bouwen kunnen er redenen ontstaan waardoor de prognose van de opleveringsdata verandert.
 - 8.3. De oplevering van de woning zal uiterlijk plaatsvinden binnen 300 werkbare dagen na de start van de bouw. U wordt ongeveer drie weken voor de datum van oplevering schriftelijk uitgenodigd daarbij aanwezig te zijn. De in deze uitnodigingsbrief genoemde definitieve datum is dan ook bindend waaraan u derhalve rechten mag ontlenen.
 - 8.4. De woningen worden bezemschoon opgeleverd in het bijzijn van de koper en verkoper.
 - 8.5. Na de oplevering gaat een onderhoudstermijn in van drie maanden, waarin alle voorkomende gebreken geheel tot genoegen van de verkrijgers worden hersteld.