

Specificaties

1. Fundering:
 - 1.1. De te maken funderingen worden van beton uitgevoerd met de nodige wapening, geheel volgens berekeningen en goedkeuring van bouwtoezicht.
2. Vloeren:
 - 2.1. De begane grond vloeren worden uitgevoerd in beton en de verdiepingsvloeren in hout, beiden voorzien van de nodige isolatiematerialen.
3. Vloerafwerkingen:
 - 3.1. De vloeren worden afgewerkt zoals in de staat van afwerking is genoemd.
4. Muurafwerking:
 - 4.1. De buitengevel wordt met stucwerk en houtaccenten afgewerkt.
 - 4.2. De buitenwanden worden geïsoleerd met isolatiemateriaal conform de geldende norm.
 - 4.3. Het geluidwerend vermogen van de woningscheidende wanden voldoet aan de geldende norm.
5. Riolering:
 - 5.1. De riolering wordt samengesteld uit PVC buizen met de nodige hulpstukken en aangesloten op het gemeenteriool.
 - 5.2. De goten en hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink/ bakgoot en aangesloten op het gemeenteriool
6. Tegelwerk:
 - 6.1. De aanschaf, levering en montage van het tegelwerk is opgenomen in de optie Sanitair.
7. Straatwerk:
 - 7.1. Voor het straatwerk van het erf is klinkerbestrating in het bestek opgenomen.
8. Dakconstructie:
 - 8.1. Het hellende dak van het hoofdgebouw wordt uitgevoerd met een staalconstructie in combinatie met hout en geïsoleerd met isolatiemateriaal conform de geldende norm.
 - 8.2. De platte daken van het hoofdgebouw worden uitgevoerd in hout en geïsoleerd met isolatiemateriaal conform de geldende norm.
9. Buitenkozijnen, -deuren en ramen:
 - 9.1. De buitenkozijnen, -deuren en ramen worden kunststof. Alle glaskozijnen worden voorzien van HR ++ beglazing.
10. Binnendeurkozijnen en -deuren:
 - 10.1. De binnenkozijnen in de woningen zijn houten kozijnen.
 - 10.2. De binnendeuren worden uitgevoerd als houten stompe deur.
11. Trap:
 - 11.1. De trap wordt uitgevoerd in hout.
 - 11.2. Langs de open zijde van de trap wordt hekwerk gemonteerd.
12. Keuken:
 - 12.1. De aanschaf, levering en montage van de keukeninrichting is opgenomen in de optie Keuken en Sanitair.
13. Hang- en sluitwerk
 - 13.1. Op alle ramen en deuren wordt het nodige hang- en sluitwerk aangebracht van solide kwaliteit.
 - 13.2. De draaibare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen en inbraak preventieve onderdelen.
14. Elektrische installatie

- 14.1. Er wordt een elektrische installatie aangelegd volgens de voorschriften van het energiebedrijf en volgens de geldende normen.
- 14.2. De installatie in de woningen omvat aansluitpunten, lichtpunten, enkele wandcontactdozen en dubbele wandcontactdozen.
- 14.3. De schuur wordt voorzien van een stroomaansluiting en lichtpunt
15. Schakel en wcd materialen
 - 15.1. In alle ruimten wordt creme wit inbouw materiaal verwerkt.
 - 15.2. De schakelaars in het algemeen op ca. 110 cm boven de vloer, de wandcontactdozen op ca. 30 cm boven de vloer en ca. 15 cm boven aanrechtblad.
16. Telecommunicatievoorzieningen
 - 16.1. De woningen worden voorzien van bedrade leidingen t.b.v. aansluitmogelijkheden voor telecommunicatie in de op tekening aangegeven ruimten.
17. Meterkasten
 - 17.1. De meterkast welke toegankelijk is via de hal.
18. Waterleidinginstallatie
 - 18.1. Vanaf de watermeter wordt een complete koudwaterleidingsinstallatie gelegd naar de volgende tappunten:
 - Keuken: aanrechtkraan, vaatwasmachine (afgedopt)
 - Badruimte: wastafelkraan, douchemengkraan, spoelbak (laaghangend model) (afgedopt)
 - Toilet: fontein, fonteinkraan, inbouwreservoir toilet (afgedopt)
 - Tuin: buitenkraan
 - 18.2. Vanaf het warmwaterapparaat een geïsoleerde warmwaterleiding, naar de volgende toestellen:
 - Keuken: aanrechtkraan, vaatwasmachine (afgedopt)
 - Badruimte: wastafelkraan en douchemengkraan (afgedopt)
19. Lucht-water-warmtepomp
 - 19.1. De woningen worden voorzien van een lucht-water-warmtepomp.
 - 19.2. De begane grond van de woningen worden voorzien van vloerverwarming, de bovenverdieping wordt niet centraal verwarmd.
20. Sanitair
 - 20.1. De aanschaf, levering en montage van de sanitairinrichting is opgenomen in de optie Keuken en Sanitair.
21. Dakbedekking platte daken:
 - 21.1. Op de platte daken wordt een bitumendakbedekking aangebracht.
22. Hellende daken:
 - 22.1. De hellende daken worden afgewerkt met keramische dakpannen, kleur zwart mat verglaasd, met de nodige hulpstukken, vorsten, enz.